

## **Popis standardního provedení a vybavení bytové jednotky**

### KOUPELNA a WC – zařizovací předměty (dle dispozice bytové jednotky)

- vana plastová Ideal Standard klasická Hotline New 1700x750 mm
- baterie vanová Grohe nástěnná páková BauFlow 150 mm, chrom
- sprchový set Grohe Tempesta 100 mm, chrom
- zástěna sprchová dveře – sklo Concept 100 NEW, 900x1900 mm; 1200x1900 mm
- zástěna sprchová čtverec sklo Concept 100 NEW, posuvné dveře 2 dílné 900x900x1900 mm
- vanička litý mramor Ideal Standard Simplicity Stone 900x900 mm; 1200x900 mm
- baterie sprchová Grohe nástěnná páková BauFlow 150 mm, chrom
- sprchový set Grohe New Tempesta 100, 600 mm, chrom
- umyvadlo nábytkové Ideal Standard s otvorem Connect Air, s přeapadem, 600x460x160 mm
- baterie umyvadlová Grohe stojánková páková BauFlow
- sifon umyvadlový Alcaplast nerezový DESIGN celokovový
- umývatko klasické Ideal Standard s otvorem Connect Air Cube 400x350 mm
- baterie umyvadlová Grohe stojánková páková BauFlow chrom
- umývatko klasické Ideal Standard s otvorem Eurovit 500x235 mm
- sifon umyvadlový Alcaplast nerezový DESIGN celokovový
- WC závěsné Ideal Standard odpad vodorovný Tesi s Aquablade technologií
- sedátko Ideal Standard duraplastové Tesi ultra ploché
- předstěnové systémy modul pro WC – Concept Kombifix s tlumící vložkou
- předstěnové systémy ovládací desky – Concept Sigma01
- topné těleso radiátor Koralux Linear Classic M, středové připojení, kombinace s elektrickou topnou vložkou

### BEZPEČNOST

- v bytech umístěn domácí audio telefon s elektrickým vrátným, propojený ke zvonkovému tablu s panelem u hlavního vstupu
- v bytech umístěno zařízení pro autonomní detekci a signalizaci výskytu kouře

### SPOLEČNÉ PROSTORY

- vstupní domovní dveře hliníkové s izolačním dvojsklem
- LED osvětlení ve společných prostorách a garáži ovládané pohybovými čidly nebo nástěnná svítidla žárovková
- podlahy společných prostor (chodba a schodiště) – trvanlivá podlaha s heterogenního vinylu (určená pro komerční prostory) TARKETT Rekord
- poštovní schránky a zvonková tabla
- moderní osobní výtah s prostornou kabinou
- bytový dům je bezbariérově přístupný, požadavky jsou stanoveny vyhláškou č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

## PARKOVACÍ STÁNÍ

- prostory v 1. NP bytových domů B1, B2, B3 a B4 v betonovém povrchu (stěny, podlahy)
- automatická sekční vrata na dálkové ovládání

## SKLEPY

- zděné stěny (omítka)
- podlaha ponechána v betonovém povrchu s uzavíracím nátěrem
- plné dveře, povrchová úprava CPL laminát, barva jednotná v celém objektu
- žárovkové svítidlo (jednotné pro celý objekt)

## OKNA a BALKONOVÉ DVEŘE

- okna plastová s izolačním trojsklem, celoobvodové kování
- balkonové dveře plastové s izolačním trojsklem, křídla otvíratelná a výklopná

## DVEŘE

- vstupní dveře do bytu – jednokřídlé plné hladké s normovou protipožární odolností EW30 DP3 a akustickým útlumem ( $R_w = 32$  db), rozměr 800 x 1970 mm, povrchová úprava laminát CPL, barva vstupních dveří jednotná v celém objektu, kukátko
- interiérové dveře – rozměr 800x1970 mm, povrchová úprava laminát CPL, bytové plné jednokřídlé dveře, hladké, zvuková izolace  $R_w \text{ min} = 27$  db, obložková zárubeň, rozetové kování, zámek dózický
- dveře do koupelen a WC – rozměr 700x1970 mm, povrchová úprava laminát CPL, rozetové kování, WC zámek, dveře opatřeny větrací mřížkou

## VYTÁPĚNÍ

- pro vytápění je navržena ekvitermně regulovaná nízkotlaková teplovodní kotelná pro spalování nízkotlakého zemního plynu, umístěná v 1. NP objektu
- v bytových jádrech jsou pro jednotlivé byty navrženy a osazeny bytové měřicí sestavy s kompaktními moduly pro samostatné měření spotřeb dodaného tepla, teplé a studené vody z centrálního rozvodu
- v samostatných bytech dvoutrubní rozvody z předizolovaných vícevrstevných trubek Ivar Alpex Isol (osazených v podlaze)
- regulace teplot v místnostech bude jednak centrální pomocí ekvitermní regulace a dále pak pomocí termostatických ventilů a hlavice osazených na tělesech v jednotlivých místnostech
- teplá voda pro hygienická zařízení bytů se bude připravovat centrálně pomocí nepřímotopného nerezového ohříváče teplé vody
- topná plocha je navržena z ocelových deskových radiátorů Korado – Radik se spodním připojením rohovým nebo přímým ventilem vekolux
- v koupelnách bude pro vytápění osazen topný žebřík v kombinaci s elektrickou topnou vložkou příslušného výkonu

## SLABOPROUDÉ a SILNOPROUDÉ INSTALACE

- vypínače a zásuvky, např. ABB Tango nebo ekvivalentní – barva bílá, počet ks a umístění dle PD
- kabelové vývody pro svítidla – WC, koupelna, chodba, obytné místnosti
- V obývacím pokoji přístup na pozemní vysílání DVB – T2 a internet
- na terase zásuvka (s krytím proti vodě) a svítidlo (jednotné pro celý objekt)
- v kuchyni příprava pro napojení na spotřebiče
- příprava pro elektroměr k bytu (montáž a připojení hradí kupující)

## PODLAHY, OBKLADY DLAŽBY a OMÍTKY

- obytné místnosti, kuchyně a vstupní předsíně – podlahová krytina moderní vinylové lepené dílce Amtico First, výběr ze tří dřevěných dekorů + imitace kámen
- koupelna a WC – keramická dlažba a obklad La Ceramica Factory Rett (rektifikovaná, slinutý střep)
- terasy – dlažba Villeroy & Boch Outdoor 20 mm, 600x600 mm na terčích
- omítky – hladké sádrové

## VZDUCHOTECHNIKA

- větrání koupelen a WC – bez přímého větrání – malé radiální ventilátory, které budou v sestavě se zpětnou klapkou a s doběhem, přívod vzduchu bude zajištěn větrací štěrbinou ve dveřích
- kuchyňské kouty – příprava pro připojení digestoře, kapacita digestoře maximálně 150m<sup>3</sup>/hod při tlaku 100 Pa
- sklepy a prostor garáží – podtlakové větrání

## KUCHYNĚ

- standartní příprava pro kuchyňskou linku – přívod teplé a studené vody, rozvody kanalizace, příprava pro elektrický sporák, příprava pro zásuvkové obvody